



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

30.01.2026 nr 6-1/576-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [29.01.2026 otsusega nr 1-3/3](#) vastu Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneeringu (Ruum Raamis OÜ töö nr 026-25).

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 (43201:001:1546) ja Parkmetsa põik 6 (43201:001:1547) maaüksust. Planeeringuala pindala on 3344 m².

Detailplaneeringuga moodustatakse üks elamumaa krunt, millele määratakse järgmine ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3 (üks üksikelamu ja 2 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 500 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone katusekalle 0-5 kraadi või 20-35 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.12. „Planeeringu elluviimine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23. veebruar - 10. märts 2026** Luunja vallamajas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/ehitus-planeerimine-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneering/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918